



**SARA**  
**INMOBILIARIA**

**Sara inmobiliaria**

Avda. de las Gaviotas, Número 72  
Roquetas de Mar

Teléfono: 631509601  
e-mail: info@sarainmobiliaria.com

Referencia: **364-250**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **300.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: AVENIDA VICAR  
Planta: Baja  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04738  
Zona: ZONA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 1

### Descripción:

Se vende casa duplex en avenida de Vícar, cerca a todos los servicios de la ciudad, ayuntamiento, Mercadona....En la planta baja dispone de salón comedor, cocina con despensa, patio, porche amplio y cochera. En la planta de arriba nos encontramos con cuatro dormitorios y un baño. La vivienda está para reformar y el precio es negociable. Para más información llamar o WhatsApp