



**SARA**  
**INMOBILIARIA**

**Sara inmobiliaria**

Avda. de las Gaviotas, Número 72  
Roquetas de Mar

Teléfono: 631509601  
e-mail: info@sarainmobiliaria.com

Referencia: **393-286**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **300.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Roquetas de Mar**  
Provincia: **Almería**  
Cod. postal: **4740**  
Zona: **ROQUETAS DE MAR**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 89      **M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en el encantador Puerto de Roquetas de Mar! Este espectacular ático en la zona de Santa Ana te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida al máximo. Con 89 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con tres amplios dormitorios y dos baño, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra. La cocina independiente es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que el salón comedor se convierte en el lugar ideal para compartir momentos inolvidables.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante terraza con vistas al mar, donde podrás relajarte y disfrutar del sol. Además, el solárium cuenta con un estudio y un baño, brindando un espacio adicional que puedes personalizar a tu gusto. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La ubicación es inmejorable, con cercanía a zonas de ocio y entretenimiento. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso ático que combina comodidad y estilo. ¡Contáctanos hoy mismo por llamada o WhatsApp para más información y ven a visitarlo!